

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pn.:
**„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”**

ADRES INWESTYCJI

DZ. NR 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

INWESTOR

**GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
36-030 BŁĄŻOWA**

KATEGORIA OBIEKTU

IX -BUDYNEK DOMU KULTURY

KOD CPV

45000000-7

DATA

MAJ 2018

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.
- 1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.
- 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.
- 1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.
 - 1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.
 - 1.5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST.
 - 1.5.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.
 - 1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.
 - 1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.
 - 1.5.6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.
 - 1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.
 - 1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

2. MATERIAŁY.

- 2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.
- 2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.
- 2.3. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM.
- 2.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW.

3. SPRZĘT.

4. TRANSPORT.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

- 6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.
- 6.2. POBIERANIE PRÓBEK.
- 6.3. BADANIA I POMIARY.
- 6.4. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU.
- 6.5. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.
- 6.6. DOKUMENTY BUDOWY.
 - 6.6.1. DZIENNIK BUDOWY.
 - 6.6.2. REJESTR OBMIARÓW.
 - 6.6.3. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY.
 - 6.6.4. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.

7. OBMIAR ROBÓT.

- 7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.
- 7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW.
- 7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.
- 7.4. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU.

8. ODBIÓR ROBÓT.

- 8.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.
- 8.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY.
- 8.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.
 - 8.3.1. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

- 9.1. USTALENIA OGÓLNE.

B 01.00. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.

B 01. 01. ROBOTY ZIEMNE.

- 1.1.1. PRZEDMIOT.
- 1.1.2. ZAKRES ROBÓT.
- 1.1.3. TRANSPORT.
- 1.1.4. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.1.5. KONTROLA JAKOŚCI.
- 1.1.6. JEDNOSTKA OBMIARU.
- 1.1.7. ODBIÓR ROBÓT.

1.1.8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

1.1.9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01. 02. ROBOTY KONSTRUKCYJNE ŻELBETOWE.

1.2.1. PRZEDMIOT.

1.2.2. ZAKRES ROBÓT.

1.2.3. MATERIAŁY.

1.2.4. SPRZĘT.

1.2.5. TRANSPORT.

1.2.6. WYKONANIE ROBÓT.

1.2.7. KONTROLA JAKOŚCI.

1.2.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

1.2.9. ODBIÓR.

1.2.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

1.2.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01. 03. ROBOTY MUROWE.

1.3.1. PRZEDMIOT.

1.3.2. ZAKRES ROBÓT.

1.3.3. MATERIAŁY.

1.3.4. SPRZĘT.

1.3.5. TRANSPORT.

1.3.6. WYKONANIE ROBÓT.

1.3.7. KONTROLA JAKOŚCI.

1.3.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

1.3.9. ODBIÓR.

1.3.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

1.3.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01.04. ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE.

1.4.1. PRZEDMIOT.

1.4.2. ZAKRES.

1.4.3. MATERIAŁY.

1.4.4. SPRZĘT.

1.4.5. TRANSPORT.

1.4.6. WYKONANIE ROBÓT.

1.4.7. KONTROLA JAKOŚCI.

1.4.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

1.4.9. ODBIÓR.

1.4.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

1.4.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01. 05. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

1.5.1. PRZEDMIOT.

1.5.2. ZAKRES.

1.5.3. MATERIAŁY.

1.5.4. SPRZĘT.

1.5.5. TRANSPORT.

1.5.6. WYKONANIE ROBÓT.

1.5.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

1.5.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

1.5.9. ODBIÓR.

1.5.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

1.5.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01. 06. ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.

1.6.1. PRZEDMIOT.

1.6.2. ZAKRES.

1.6.3. MATERIAŁY.

1.6.4. SPRZĘT.

1.6.5. TRANSPORT.

- 1.6.6. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.6.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
- 1.6.8. JEDNOSTKA OBMIARU.
- 1.6.9. ODBIÓR.
- 1.6.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
- 1.6.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01.07. ROBOTY POSADZKOWE.

- 1.7.1. PRZEDMIOT.
- 1.7.2. ZAKRES.
- 1.7.3. MATERIAŁY.
- 1.7.4. SPRZĘT.
- 1.7.5. TRANSPORT.
- 1.7.6. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.7.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
- 1.7.8. JEDNOSTKA OBMIARU.
- 1.7.9. Odbiór
- 1.7.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
- 1.7.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01.08. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE ELEWACJI.

- 1.8.1. PRZEDMIOT.
- 1.8.2. ZAKRES.
- 1.8.3. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.8.4. JEDNOSTKA OBMIARU.
- 1.8.5. ODBIÓR.
- 1.8.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
- 1.8.7. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01.09. OBRÓBKI BLACHARSKIE

- 1.9.1. PRZEDMIOT.
- 1.9.2. ZAKRES.
- 1.9.3. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.9.4. JEDNOSTKA OBMIARU.
- 1.9.5. ODBIÓR.
- 1.9.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
- 1.9.7. PRZEPISY ZWIĄZANE.

B 01.10. ROBOTY CIESIELSKIE

- 1.10.1. PRZEDMIOT.
- 1.10.2. ZAKRES STOSOWANIA.
- 1.10.3. ZAKRES.
- 1.10.4. MATERIAŁY.
- 1.10.5. SPRZĘT.
- 1.10.6. TRANSPORT.
- 1.10.7. WYKONANIE ROBÓT.
- 1.10.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
- 1.10.9. OBMIAR ROBÓT.
- 1.10.10. ODBIÓR ROBÓT
- 1.10.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI
- 1.10.12. PRZEPISY ZWIĄZANE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach:
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować przy zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.

B 01.00 ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV: 45000000-7

B 01.01. ROBOTY ZIEMNE.

B 01.02. ROBOTY KONSTRUKCYJNE ŻELBETOWE.

B 01.03. ROBOTY MUROWE.

B 01.04. ROBOTY CIESIELSKIE.

B 01.05. ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE.

B 01.06. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

B 01.07. ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.

B 01.08. ROBOTY POSADZKOWE.

B 01.09. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE I ELEWACJA.

1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

Inspektor nadzoru -osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy -osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały -wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet ST.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera:

- Projekt budowlany,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Przedmiary robót.

1.5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST.

1.5.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót. Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.5.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Projekt nie przewiduje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2. MATERIAŁY.

2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem podstawowych materiałów przeznaczonych do robót (beton, stal, pustaki ścienne, zaprawa, dachówka, stolarka okienna i drzwiowa) Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

2.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej na jeden tydzień przed użyciem materiału.

3. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, Polskimi Normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną, jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie prac zgodnie z Umową.

6.2. POBIERANIE PRÓBEK.

Przewiduje się pobieranie próbek do wymaganych normą badaniem wytrzymałości betonu, przyczepności tynku, wytrzymałości zapraw budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty na wyroby wbudowywane w trakcie prowadzenia prac. W przypadku uzasadnionej wątpliwości Inspektor nadzoru ma prawo przeprowadzić na koszt Wykonawcy badania, jakości każdego wbudowanego materiału.

6.3. BADANIA I POMIARY.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.4. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU.

Do celów kontroli, jakości i zatwierdzenia wykonanych prac, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

6.5. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. Produkty przemysłowe (stolarka okienna, papa, folia izolacyjna, dachówka, itp) muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.6. DOKUMENTY BUDOWY.

6.6.1. DZIENNIK BUDOWY.

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,

- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika budowy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

6.6.2. REJESTR OBMIARÓW.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Rejestru obmiarów.

6.6.3. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (6.6.1)-(6.6.2), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły porad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowie.

6.6.4. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres zaawansowania wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW.

Obmiar przeprowadzany będzie zgodnie z zasadami ujętymi w przedmiarze robót i wymaganiami Polskich Norm.

7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.4. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości na życzenie Inspektora nadzoru będą uzupełnione odpowiednimi szkicami.

8. ODBIÓR ROBÓT.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu.

8.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie. W przypadku błędów nieakceptowanych przez Inwestora Wykonawca musi poprawić wykonanie przedmiotu zamówienia.

8.3.1. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST 7.
Rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
7. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. USTALENIA OGÓLNE.

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

B 01.00. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.

B 01. 01. ROBOTY ZIEMNE.

1.1.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z inwestycją pn: **„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”.**

ST. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze.

1.1.2. ZAKRES ROBÓT.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy i obejmują wykonanie wykopów i ich zasypanie. Zakres robót obejmuje:

- wykopy fundamentowe -otwarte,
- oczyszczanie dna wykopów zasypanie wykopów zewnętrznych z ubijaniem,
- wывóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi

1.1.3. TRANSPORT.

Ręczny i samochodem samowyladowczym.

1.1.4. WYKONANIE ROBÓT.

Wykopy należy wykonać, jako wykopy otwarte. Metody wykonania -ręcznie. Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składować wzdłuż wykopu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład. Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania, dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,97$. W czasie robót ziemnych należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

1.1.5. KONTROLA JAKOŚCI.

Sprawdzenie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- a) sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu. Dopuszczalna różnica w rzędnych dna wykopu (+/-) 5cm
- b) zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- c) odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- d) zagęszczenie zasypanego wykopu,
- e) przed przystąpieniem do prac fundamentowych należy sprawdzić zgodność występującego gruntu z założeniami projektowymi

1.1.6. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m³) wykopu, jego zasypanie i roboty pomocnicze, zużycie podsypek.

1.1.7. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty odbiera Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót.

1.1.8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

(m³) - po odbiorze robót.

1.1.9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- PN-68/B-06250 „Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”.
- PN-B-06050 „Geotechnika Roboty ziemne. Wymagania ogólne”.
- PN-74/B-02480 „Grunty budowane. Podział, nazwy, symbole, określenia”.

B 01. 02. ROBOTY KONSTRUKCYJNE ŻELBETOWE.

1.2.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem ST. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji żelbetowych (fundamenty, wieńce, nadproża, rdzenie) wykonywanych podczas budowy.

1.2.2. ZAKRES ROBÓT.

Wykonanie ław i stóp fundamentowych, wieńców, nadproży, rdzeni.

1.2.3. MATERIAŁY.

Beton konstrukcyjny klasy C20/25, C16/20, stal zbrojeniowa klasy A-III, A-0, drut wiązałkowy, deski, krawędziaki.

1.2.4. SPRZĘT.

Sprzęt specjalistyczny: betoniarka elektryczna, spawarki, giętarka do prętów, prościarka do prętów, wibrator pogrązalny, deskowanie systemowe drobnowymiarowe, rusztowanie warszawskie.

1.2.5. TRANSPORT.

Samochodowa mieszarka transportowa do betonu, samochód ciężarowy, rozładunek ręczny, transport ręczny.

1.2.6. WYKONANIE ROBÓT.

- Wykonanie warstwy betonu podkładowego gr. 10cm C8/10,
- Sprawdzenie stopnia zagęszczenia i poziomu wykonanej podsypki piaskowej,
- Na przygotowanym podłożu ułożenie betonu wraz z zagęszczeniem,
- Pielęgnacja powierzchni betonu,
- Wykonanie ław i stóp fundamentowych wraz z montażem przejść dla przewodów kanalizacyjnych, elektrycznych i wodociągowych,
- Na wyrównanym podłożu ułożyć warstwę podkładową z betonu gr. 10cm C8/10,
- Przygotować płyty i ustawić deskowanie,

- Osadzić skrzynki (rury) dla przejść instalacyjnych,
- Montaż zbrojenia,
- Ułożenie i zagęszczenie betonu,
- Pielęgnacja betonu,
- Wykonanie rdzeni,
- Ustawienie deskowania,
- Montaż zbrojenia,
- Ułożenie i zagęszczenie betonu,
- Pielęgnacja betonu,
- Wykonanie nadproży i wieńców
- Ustawienie deskowania,
- Montaż zbrojenia,
- Ułożenie i zagęszczenie betonu,
- Pielęgnacja betonu,

1.2.7. KONTROLA JAKOŚCI.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania konstrukcji żelbetowej w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem (odbior zbrojenia), sprawdzenie jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

1.2.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

Wylewki betonowe (m³).

1.2.9. ODBIÓR.

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych.

1.2.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Po obmiarach i po sprawdzeniu zapisów w dzienniku budowy.

1.2.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN- 84/B- 03264 „Konstrukcje betonowe. Obliczenia statyczne i projektowe”.

PN-63/B-06251 „Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne”.

PN-90/M-47850 „Deskowania dla budownictwa monolitycznego”.

BN-73/6736-01 „Beton zwykły. Metody badań”.

B 01. 03. ROBOTY MUROWE.

1.3.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych.

1.3.2. ZAKRES ROBÓT.

- Wymurowanie ścian działowych między pomieszczeniami z pustaków ceramicznych gr. 12 cm,
- Osadzenie nadproży, ościeżnic drzwiowych
- Wyburzenia oraz zamurowania ścian.

1.3.3 MATERIAŁY.

Pustaki ceramiczne gr. 12cm, cementowa M 7, zaprawa cementowo-wapienna M 4, papa izolacyjna termozgrzewalna.

1.3.4. SPRZĘT.

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

1.3.5. TRANSPORT.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna.

1.3.6. WYKONANIE ROBÓT.

Murowanie ścian działowych.

1.3.7. KONTROLA JAKOŚCI.

Sprawdzenie jakości bloczków gazobetonowych. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, sprawdzenie konsystencji zaprawy.

Sprawdzenie efektu ostatecznego -kontrola największych odchyłek wymiarów murów. Zwichrowanie i skrzywienie powierzchni: nie więcej niż 3 mm/m i ogółem nie więcej niż 6 mm na wysokości kondygnacji. Odchylenie krawędzi od linii prostej nie więcej niż 2mm/m i nie więcej niż jedno na długości łąty (2 m). Odchylenie powierzchni i krawędzi muru od kierunku pionowego: nie więcej niż 3 mm/m i ogółem nie więcej niż 6 mm na wysokości kondygnacji oraz 20 mm na całej wysokości budynku.

Odchylenie od kierunku poziomego: górnej powierzchni każdej warstwy pustaków: nie więcej niż 1 mm/m i ogółem nie więcej niż 15 mm na całej długości budynku, górnej powierzchni ostatniej warstwy pod stropem: nie więcej niż 1 mm/m i ogółem nie więcej niż 10 mm na całej długości budynku, sprawdzenie wykonania nadproży.

1.3.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m³) ścian fundamentowych, (m²) ścian nadziemna i ścianek działowych.

1.3.9. ODBIÓR.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

1.3.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zgodnie z obmiarem (m² i m³), po odbiorach poszczególnych robót.

1.3.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-68/B- 10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze”.

PN-68/B-10024 „Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze”.

PN-89/B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.

PN-65/B- 14503 „Zaprawy budowlane cementowo-wapienne”.

PN-69/B- 30302 „Wapno suchogaszzone do celów budowlanych”.

PN- 74/B-3000 „Cement Portlandzki”.

B 01.04. ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE.

1.4.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarских i blacharskich.

1.4.2. ZAKRES.

Zakres robót objętych ST. obejmuje:
Zmiana pokrycia dachowego.

1.4.3. MATERIAŁY.

Blacha powlekana.

1.4.4. SPRZĘT.

Specjalistyczny sprzęt dekarcki: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, młotek, poziomice, drabiny.

1.4.5. TRANSPORT.

Samochodowy i ręczny.

1.4.6. WYKONANIE ROBÓT.

-Dopasowanie i montaż parapetów zewnętrznych.

1.4.7. KONTROLA JAKOŚCI.

Polega na sprawdzeniu połaci dachu zawierających odpowiednie spadki i właściwe zamontowanie estetyki wykonania.

1.4.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) obróbki blacharskiej, ilość zamontowanych elementów systemowych.

1.4.9. ODBIÓR.

Dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli zgodności z dokumentacją projektową.

1.4.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Za (m²) obróbki blacharskiej, za ilość szt elementów systemowych.

1.4.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-61/B – 10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej cynkowej Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

B 01. 05. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

1.5.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem ST. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót dotyczących montażu stolarki okiennej i drzwiowej.

1.5.2. ZAKRES.

-Montaż okien PCW,
-Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
-Montaż parapetów wewnętrznych z PCW.

1.5.3. MATERIAŁY.

Okna i parapety z PCV o wymiarach podanych w zestawieniu stolarki, drzwi wewnętrzne płytowe pełne, ościeżnice drewniane, pianka poliuretanowa.

1.5.4. SPRZĘT.

Łaty, wiertarka udarowa, poziomica.

1.5.5. TRANSPORT.

Dostawa samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.5.6. WYKONANIE ROBÓT.

-Sprawdzenie wymiarów wykonanych otworów okiennych i drzwiowych,
-Obsadzenie okien i ościeżnic drzwiowych z uszczelnieniem pianką poliuretanową,
-Zawieszenie skrzydeł drzwiowych z regulacją,
-Założenie podokienników wewnętrznych,
-Zamontowanie fasady szklanej wg wytycznych producenta.

1.5.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie prawidłowości doboru rodzaju drzwi (lewe, prawe, itp.). Sprawdzenie pionowości okien, szerokości ościeży (jednakowa szerokość z każdej strony okna +/- 2 mm), sprawdzenie poprawności otwierania i zamykania skrzydeł.

1.5.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) okien , ościeżnice -szt.

1.5.9. ODBIÓR.

Poprawność montażu okien odbiera Inspektor Nadzoru.

1.5.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Za (m²) zgodnie z obmiarem.

1.5.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN- 88/B-10085/A2 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (zmiana A2).
Instrukcje i certyfikaty producenta materiałów

B 01. 06. ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.

1.6.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem ST. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót tynkarskich oraz malarskich wewnętrznych i elewacyjnych

1.6.2. ZAKRES.

- Wykonanie tynku wewnętrznego kat III,
- Ułożenie płytek glazurowanych ściennych,
- Malowanie wewnątrz budynku.

1.6.3. MATERIAŁY.

Listwy do rusztu pod płyty g-k, płyty g-k zwykłe 12,5 mm. Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, płytki ceramiczne ścienne, kleje do płytek ceramicznych, farby emulsyjne białe do przemalowań wewnętrznych.

1.6.4. SPRZĘT.

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle, agregat tynkarski.

1.6.5. TRANSPORT.

Dostawa samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.6.6. WYKONANIE ROBÓT.

- Wykonanie rusztu z listew od spodu istniejącej płyty żelbetowej i umocowanie okładzin z płyt g-k,
- Przygotowanie podłoża po robotach murarskich, konstrukcyjnych oraz robotach instalacyjnych,
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych warstwowych,
- Ułożenie płytek ceramicznych na kleju,
- Malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjna.

1.6.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów:

- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte lecz nie naruszone,
- sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki
- sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich
- sprawdzenie jakości ułożenia glazury

1.6.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz i na elewacji.

1.6.9. ODBIÓR.

Roboty tynkarskie wewnętrzne i roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim

1.6.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

1.6.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- PN-65 /B-14503 „Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane”.
- PN-70 /B-10100 „Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- PN-76/ 6734-02 „Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych”.
- PN-75/B-10121 „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- PN-69/B-10280 „Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi”.

B 01. 07. ROBOTY POSADZKOWE.

1.7.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem ST. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót posadzkowych.

1.7.2. ZAKRES.

Przygotowanie podłoża pod posadzki (podsypka z ubitego piasku, podkład betonowy) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (folia podposadzkowa, płyty styropianowe), warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej 5 cm, ułożenie płytek terakotowych 30x30 cm podłogowych

1.7.3. MATERIAŁY.

Piasek zwykły, chudy beton C8/10, folia polietylenowa izolacyjna, styropian Fs 30, zaprawa cementowa M12, płytki terakotowe posadzkowe, klej do płytek, zaprawa spoinowa.

1.7.4. SPRZĘT.

Łaty, taczki, pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna.

1.7.5. TRANSPORT.

Dostawa -samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.7.6. WYKONANIE ROBÓT.

- Przygotowanie podłoża pod posadzki (podsypka z ubitego piasku 30 cm, podkład betonowy 10 cm),
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (folia podposadzkowa, płyty styropianowe),
- Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej 5 cm,
- Ułożenie płytek ceramicznych na kleju,
- Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych na kleju.

1.7.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych podłoży, izolacji i posadzek według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

1.7.8. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) posadzek i izolacji (m³) podłoży.

1.7.9. ODBIÓR

Roboty posadzkowe odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim.

1.7.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy.

1.7.11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-63/B-10145 „Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

B 01. 08. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE ELEWACJI.

1.8.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem ST. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót termoizolacyjnych ścian i robót elewacyjnych.

1.8.2. ZAKRES.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 30cm. Dwukrotne malowanie tynków farbami akrylowymi.

1.8.3. WYKONANIE ROBÓT.

- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oceny geometrii podłoża nierówności i odchylenia od (pionu wyrównać zaprawą cementową), podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym,
- Styk z cokołem uszczelnić samoprzylepną taśmą rozprężną.
- Narożniki ościeżowe wykonać z listwą narożną z siatką nałożoną pod siatkę szklaną,
- Nałożenie siatki szklanej, równomiernie napiętej i całkowicie zatopionej w zaprawie, nałożenie siatki wzmacniającej (arkusze o wym. 20x3 5cm pod kątem 45° na naroża otworów, naniesienie warstwy Zaprawy o gr. 1 mm dla wygładzenia
- Siatka nie może być widoczna, musi być w pełni zatopiona.
- Gruntowanie warstwy zbrojonej po jej związaniu (48 godzin, temperatura =20°C, wilgotność 60%),
- Nakładanie wyprawy tynkarskiej ustalonej w projekcie.
- Wyprawę tynkarską malować dwukrotnie farbą akrylową elewacyjną w kolorze ustalonym dokumentacją projektową.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z OCIEPLENIEM ŚCIAN.

-temperatura powietrza od 5 do 25°C

-temperatura podłoża od 5 do 25°C

-prac nie można wykonywać na powierzchniach narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, przy silnym wietrze oraz w czasie deszczu i bezpośrednio po opadach deszczu.

1.8.4. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) powierzchni ścian.

1.8.5. ODBIÓR.

Roboty termoizolacyjne i elewacyjne odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim.

1.8.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy.

1.8.7. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Bezspoinowy system ocieplania budynków 1999

PN-B-20130: „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie”.

PN-91/B-10105 „Masy tynkarskie do wykonania pocienionych wypraw elewacyjnych”.

PN-M-47900-2:1996 „Rusztowania stojące metalowe robocze Rusztowania stojakowe z rur”.

B 01.09. OBRÓBKI BLACHARSKIE

1.9.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obróbek blacharskich, rynien oraz fragmentów rur spustowych (w obrębie połączeń z rynnami i wpustami dachowymi) w ramach remontu dachu budynku..

1.9.2. ZAKRES.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

1.9.3. MATERIAŁY.

Blachy płaskie: blacha ocynkowana , grubości 0,55 mm, arkusze o wymiarach 1000 x 2000mm.

1.9.4. SPRZĘT.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robot oraz będą przyjazne dla środowiska.

1.9.5. TRANSPORT.

Blachy do wykonywania robot mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Blachy powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu. Przy za- i wyładunku oraz przewożeniu na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które wpływają korzystnie, na jakość robot i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

Blachy powinny być pakowane i przechowywane zgodnie z BN-79/0601-06.

1.9.6. WYKONANIE ROBOT

Wykonując obróbki należy zwrócić szczególną uwagę na połączenia, styki z innymi materiałami i dylatacje. Różne elementy z blachy ocynkowanej łączy się najczęściej lutowaniem, zginaniem brzegów elementy są mocowane do podkładu gwoździami za pośrednictwem żabek lub łapek mocujących, wykonanych ze stali nierdzewnej grubości minimum 0,6 mm. Przed lutowaniem należy stosować podwójne oczyszczenie z użyciem kwasu solnego (lub systemowych środków specjalistycznych o tym przeznaczeniu). Strefę lutowania można retuszować specjalną farbą.

5.7.6. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-9470L1999.

Rury spustowe odbierają wodę z dachu zebrane przez rynny w celu odprowadzenia ich do kanalizacji.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.

Łączenie rur między sobą. Rury spustowe są zakończone stożkowe w celu zapewnienia kielichowego połączenia elementów, wynoszącego co najmniej 50 mm. Połączenie to umożliwi każdemu z elementów (dwu- lub trzymetrowych) wydłużenie się lub kurczenie przy jednoczesnym zachowaniu szczelności. Łączenie do ścian. W celu oparcia rury na uchwycie mocującym ją do ściany na rurze wykonuje się specjalne obrączki (pojedynczą lub podwójną) bądź nosek. W połowie wysokości każdego elementu umieszcza się dodatkową obejmę mocującą, tworzącą połączenie przesuwne.

1.9.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robot polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Kontrola wykonania obróbek polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru: -w odniesieniu do prac zanikających.(kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonywania robot, -w odniesieniu do całości robot (kontrola końcowa) - po zakończeniu prac. Kontrolę międzyoperacyjną i końcową dotyczącą robot z blachy przeprowadza się sprawdzając zgodność wykonanych robot z wymogami norm PN-61/B-10245 i PN-EN 504:2002, wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej oraz sztuką budowlaną. Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

1.9.8. OBMIAR ROBÓT.

(m²) wykonanych obróbek. Dla rur spustowych: 1 m wykonanych rur spustowych.

1.9.9. ODBIÓR ROBÓT

Podstawę do obmiaru wykonania robot stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Roboty blacharskie, jako roboty częściowo zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robot, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

1.9.10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość m² obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zamontowanie i umocowanie obróbek w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

Rury spustowe

Płaci się za ustaloną ilość „mb” rur spustowych wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zamontowanie, umocowanie rur spustowych oraz zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

1.9.11. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej cynkowanej i cynkowej. Wymagani badania techniczne przy odbiorze

PN-EN 504:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu.

PN-B-9470L1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.

PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
PN-EN 612:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
Inne dokumenty i instrukcje
Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt:

B 01.10. ROBOTY CIESIELSKIE

1.10.1. PRZEDMIOT.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot ciesielskich (naprawczych) w zakresie drewnianych elementów więźb dachowych w ramach remontu dachu budynku

1.10.2. ZAKRES STOSOWANIA.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest opracowaniem uzupełniającym do dokumentacji przetargowej przy zleceniu i realizacji robot inwestycji opisanej w wymaganiach ogólnych.

1.10.3. ZAKRES.

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie konstrukcji dachowej. Zawarte w niniejszej specyfikacji ustalenia dotyczą wykonania robot, które obejmują:

- przygotowanie elementów wskazanych do naprawy lub wymiany
- przygotowanie elementów wzmacniających lub elementów do montażu
- wykonanie napraw,
- wymiana elementów, bądź części elementów
- czynności kontrolne,
- czynności odbiorowe.

1.10.4. MATERIAŁY.

Do robot ciesielskich należy używać materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane – należy stosować materiały dopuszczone do powszechnego stosowania

- drewno iglaste o wilgotności poniżej 20%:
- deski - na deskowanie poszycia i pomosty techniczne,
- drewno sosnowe konstrukcyjne klasy K27 (C30).

1.10.5. SPRZĘT.

Wciągnik (żuraw okienny 0,5t), piła elektryczna, siekierki, młotki, klucze, poziomica, pion, kątomierz, łaty, wiadra, szczotki, pędzle, wałki.

1.10.6. TRANSPORT.

Dostawa - samochodem ciężarowym samowładowczym, rozładunek ręczny, transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki, żuraw samojezdny.

1.10.7. WYKONANIE ROBÓT.

Do wykonania wzmocnień konstrukcji dachowej stosować wyłącznie drewno niezakażone i prawidłowo zaimpregnowane. W okresie odsłonięcia poddasza (po demontażu pokrycia) prowadzić roboty pod folią zabezpieczającą przed deszczem lub innymi wpływami atmosferycznymi. Ręczne podawanie długich elementów (np. desek, belek, krokwi, itp.) dozwolone jest wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

1.10.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i projektu budowlanego oraz normami bądź aprobatami technicznymi. Sprawdzeniu bieżącym jakości zastosowanego materiału (zwłaszcza stan impregnacji i wilgotności oraz występujących wad drewna). Sprawdzeniu prawidłowości wymiarów i kształtu stosowanych elementów konstrukcji. Sprawdzeniu prawidłowości oparcia konstrukcji na podporach. Sprawdzeniu zachowania rozstawu elementów spinających. Sprawdzeniu prawidłowości wykonania złączy ciesielskich i mechanicznych między poszczególnymi elementami konstrukcji. Sprawdzeniu odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego.

Kontrola wykonania powinna być przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny, gdy wszystkie właściwości materiałów oraz wykonane prace są zgodne z wymaganiami projektu, niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej, albo wymaganiami norm przedmiotowych.

1.10.9. OBMIAR ROBÓT.

Ilość elementów (szt.), długość części elementów (mb),

1.10.10. ODBIÓR ROBÓT

Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robot, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Odbiór częściowy powinien obejmować:

- wpis do dziennika budowy,
- stwierdzenie jakości zastosowanych materiałów,
- stwierdzenie dokładności wykonania robot,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robot z dokumentacją.

1.10.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie konstrukcji przed wpływami atmosferycznymi przy zdemontowanym pokryciu
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- przygotowanie elementów przewidzianych do naprawy,
- demontaż elementów wskazanych do wymiany,
- wykonanie napraw i wymiany elementów,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,

1.10.12. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-7 I/B-10080 - Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze

PN-75/D-96000 - PN - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12. 04. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.